

**90003      3-Zimmer-Wohnung in Würzburg-Unterdürnbach**



Ab sofort können Sie diese 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienwohnhauses Bj. 1998 anmieten. Die Wohnung bietet ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über 3 Wohnräume, eine neue Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Herd mit Cernakochfeld und einer Spülmaschine , 1 Abstellraum und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Beheizt wird das Haus mit einer Gas-Zentralheizung Bj. 1998, EBA vom 15.01.2024: 99,7 kWh „C“. Das ganze Haus wird durch eine Fußbodenheizung versorgt. Der Balkon ist vom Wohnraum zu begehen, hier haben Sie einen Weitblick ins Grüne. Die Fußböden sind mit Laminat und Fliesen belegt. Zur Wohnung gehört noch ein PKW-Stellplatz.

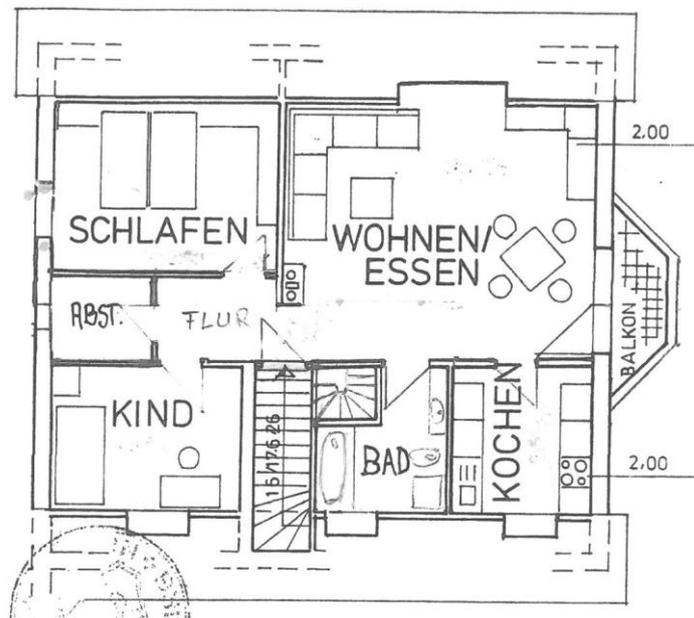
Kaltmiete: 800,00 €, Stellplatz: 20,- €,

Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung: 200,00 €





**Wohnungsgrundriss:**



**Allgemeine Informationen  
Provisionsfrei!**

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**