

90002

Geschmackvolle Villa in Karlstadt



Ab sofort können Sie dieses geschmackvoll renovierte Einfamilienhaus, Bj. 1962, in Karlstadt anmieten. Das Haus bietet ca. 200 m² Wohnfläche und zusätzlich eine kleine Einliegerwohnung mit ca. 25 m² Wohnfläche, mit separatem Eingang. Die Fenster sind Isolierglasfenster, die Rollos sind elektrisch zu bedienen und eine Alarmanlage hält ungebetene „Gäste“ fern. Die Fußböden in den Wohnräumen sind mit neuem Parkett ausgelegt. Das Badezimmer im Erdgeschoss ist mit Badewanne, einer bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen ausgestattet. Ebenso steht ein Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche ist mit Spülmaschine, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle und Brotschneidmaschine ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Im Anschluss an die Küche befindet sich ein Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer ist in zwei Bereiche aufgeteilt. Eine Ebene ist mit dem gleichen Parkett wie die anderen Räume im Erdgeschoss ausgelegt und die zweite Ebene ist mit Natursteinplatten ausgelegt. Desweiteren stehen Ihnen im Erdgeschoss noch zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die je nach Bedarf als Arbeitszimmer oder Kinderzimmer... genutzt werden können. Im Dachgeschoss ist das Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Hier steht Ihnen noch ein großes Zimmer und zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Im Keller ist ein großzügiger Partyraum eingerichtet, mit Eckbank und Bestuhlung sowie einer Bar mit Spüle. Er bietet Platz für ca. 20 Personen. Ein großzügiger Hobbyraum und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Keller. Beheizt wird das Haus mit einer Öl-ZH Bj. 2022, EBA vom 05.11.2015: 192,2 kWh „F“. Der Öl-Tank befindet sich außerhalb des Hauses. Eine Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb rundet das Angebot ab. Grundrisse stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Kaltmiete: 1.580,00 €, Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung: 570,00 €





**Allgemeine Informationen
Provisionsfrei!**

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.