
10033 Schicke 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Würzburg-Lindflur

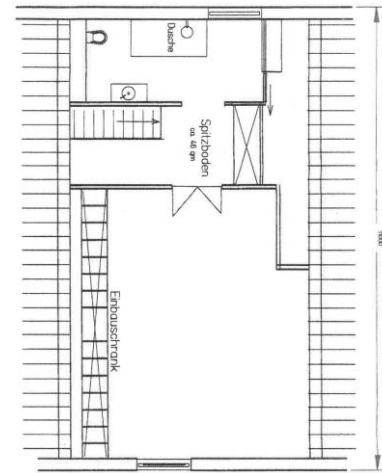
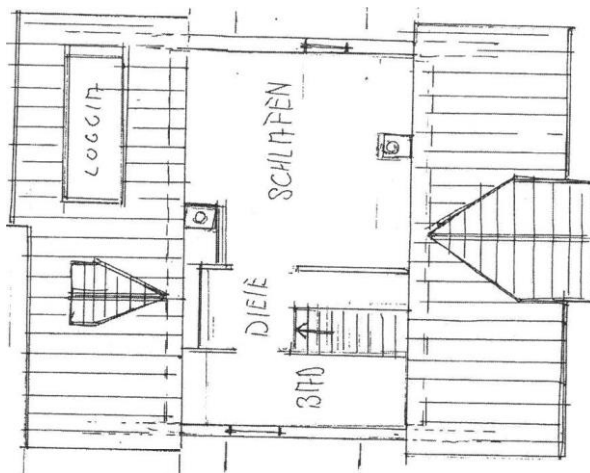
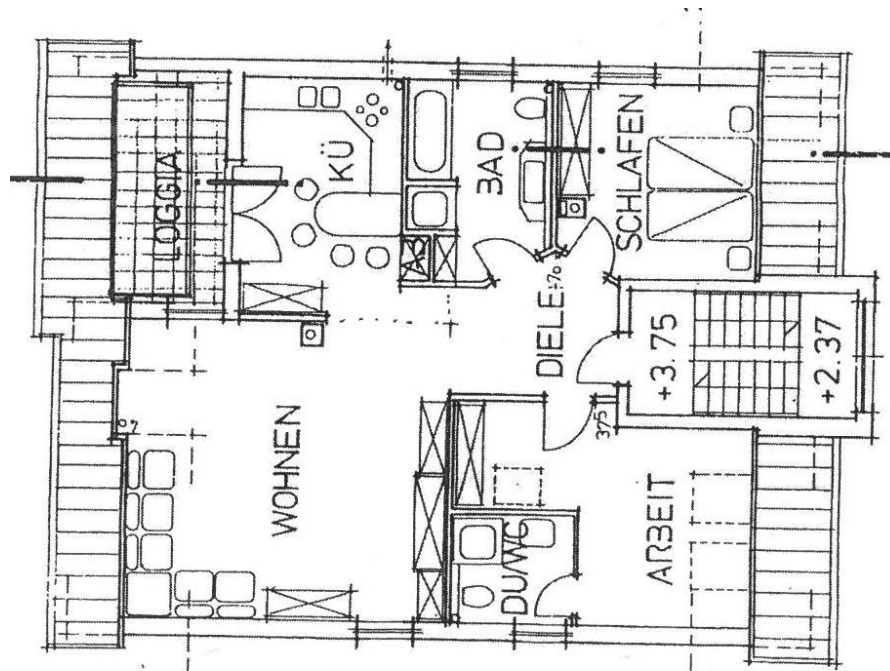


Diese großzügige Maisonette-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer kleinen Wohneinheit, Bj. 1990 und erstreckt sich über das Dachgeschoss bis in den Spitzboden und verfügt über ca. 136 m² Wohnfläche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Süd-West-Terrasse und über eine angrenzende Treppe in den eigenen gepflegten Garten mit Baumbestand. Ein weiterer Balkon ist vom Schlafzimmer im Dachgeschoss aus zu begehen. Das moderne Tageslichtbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ebenfalls ein Duschbad. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Öl-Zentralheizung, Bj. 2016, EVA vom 20.04.2018: 120,6 kWh „D“. Zusätzlich kann im Wohn-Esszimmer mit einem Kaminofen geheizt werden. Eine moderne Einbauküche steht im großzügigen Wohn-Essbereich zur Verfügung, von hier aus gelangen Sie in den Wintergarten. Die Fußböden sind mit Parkett und Granitfliesen belegt. Ein Doppelcarport rundet das Angebot ab. Kaufpreis: 375.000,- €





Grundrisspläne:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

- Verkäufer und Käufer/Kunde zahlen an den Makler im Fall des Kaufs für **Wohnungen und Einfamilienhäuser** jeweils die gleiche Provision in Höhe von 1,75 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 2,08 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
- Der Kunde/Käufer zahlt an den Makler eine Maklerprovision im Fall des Kaufs für **Grundstücke, Mehrfamilienhäuser und Gewerbe** in Höhe von 3,00 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 3,57 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Hinzu kommen noch 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar, siehe oben, der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.