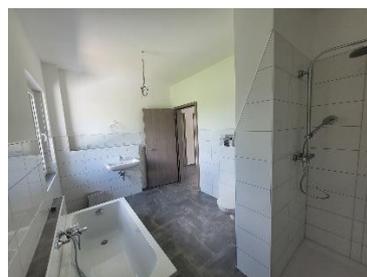


91000

Neubau – Erstbezug, EFH mit 4 Zimmern



Ab September 2024 können Sie im stadtnahen Weinort Leinach, mit guter Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten, diesen Neubau mit lichtdurchfluteten Räumen anmieten. Das Wohnhaus, Bj. 2024, auf ca. 500 m² Areal errichtet, bietet im EG und OG vier Zimmer, Küche, Gäste-WC und ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Die neue EBK lässt jedes Herz höher schlagen und ist mit Mielegeräten ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die neu gestaltete Terrasse, der Garten kann - auf Wunsch - mit dem Eigentümer zusammen gestaltet werden. Der Dachboden bietet viel Staufläche. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe und einer Lüftungsanlage versorgt, natürlich alles Bj. 2024 - Effizienzhaus 55. EBA vom 24.06.2024: 43,5 kWh „A“. Eine Garage und mehrere Stellplätze runden das tolle Angebot ab. Mietpreis: 1.600,- € zzgl. 150,- € Nebenkosten.



**Allgemeine Informationen
Provisionsfrei!**

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte auf Anfrage!