

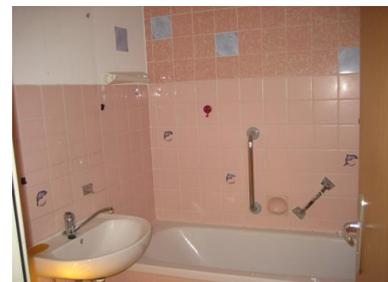
10025

Im stadtnah gelegenen Gerbrunn



In einer gepflegten Wohnanlage Bj. 1969, in ruhige Lage (Sackgasse) befindet sich im 4. Obergeschoß diese 68 m² große, schön geschnittene 2-Zimmerwohnung. Die Wohnung verfügt über einen Süd-Balkon mit unverbaubarem Weitblick ins Grüne. Die Aufteilung ist wie folgt: ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Badezimmer mit Badewanne, eine geräumige Diele und ein Abstellraum. Mit dem Aufzug ist die Wohnung bequem zu erreichen. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Gas-Zentralheizung Bj. 2018, EVA vom 08.08.2018: 97 kWh „C“. Für die Hausgemeinschaft steht ein großer Fahrradraum mit separatem Ausgang ins Freie, sowie ein noch größerer Wäschetrockenraum zur Verfügung. Ein Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis: 185.000,- €



Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!

Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

- Verkäufer und Käufer/Kunde zahlen an den Makler im Fall des Kaufs für **Wohnungen und Einfamilienhäuser** jeweils die gleiche Provision in Höhe von 1,75 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 2,08 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
- Der Kunde/Käufer zahlt an den Makler eine Maklerprovision im Fall des Kaufs für **Grundstücke, Mehrfamilienhäuser und Gewerbe** in Höhe von 3,00 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 3,57 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Hinzu kommen noch 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar, siehe oben, der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.