

**80024 In Kitzingen!**



Ab sofort stehen im 1. OG einer Gewerbeeinheit Räumlichkeiten für eine vielfältige Nutzung, mit insgesamt 332 m<sup>2</sup> Fläche, zur Verfügung. Um einen großzügigen Raum/Saal mit ca. 157 m<sup>2</sup> Fläche liegen weitere 6 Räume, sowie Küche Bad und Heizraum. Die Fußböden sind teilweise mit Parkett ausgelegt. Sehr attraktiv ist der günstige Mietpreis von nur 800,- € monatlich zuzüglich 200,- € Nebenkosten.



### **Allgemeine Informationen:**

#### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

#### **Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**

**Grundriss:**

