

80014

Würzburg-Lengfeld



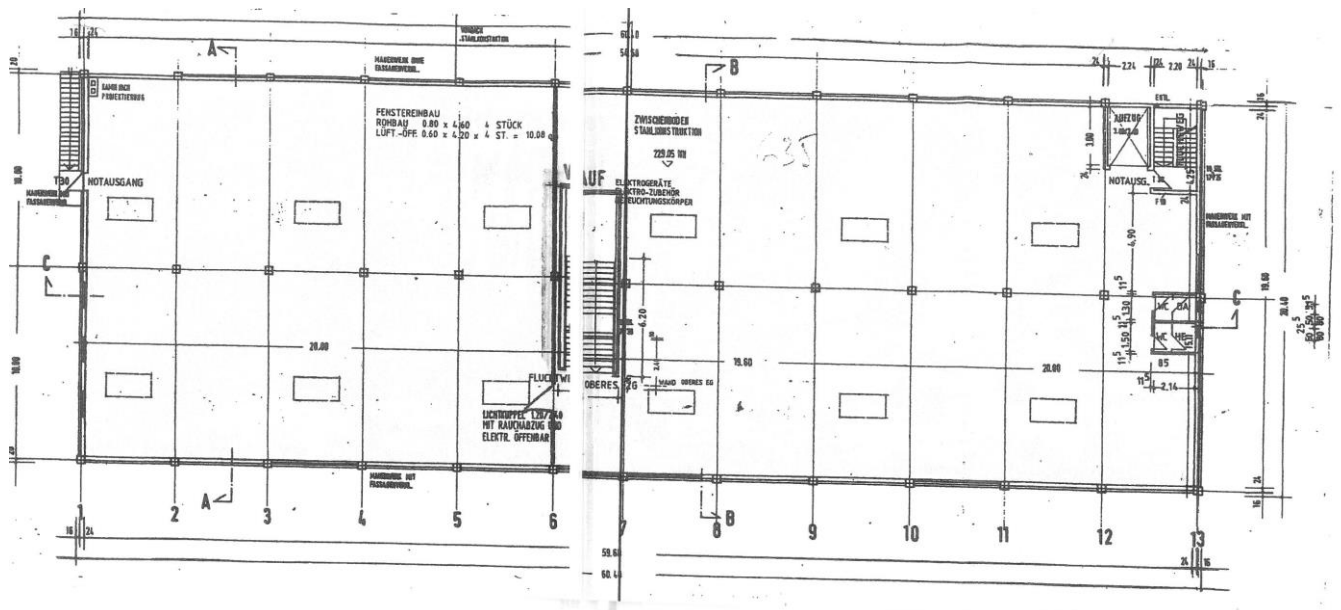
Allgemeine Informationen:

in einem Gewerbegebäude am Sadtrand von Würzburg-Ost, verkehrstechnisch gut zu erreichen, bieten wir Ihnen 578 m² lichtdurchflutete Büro- oder Verkaufsflächen evtl. auch als Produktion nutzbar (Aufzug ist vorhanden) im 1. OG an. Bei Bedarf kann diese auch erweitert werden. Der Fußboden ist mit Industrieparkett belegt. Beheizt wird das Objekt mit einer Gas-Warmwasser-Heizung mit Radiatoren. Sozialräume, wie separate Damen und Herren WC stehen zur Verfügung. Der Beginn des Mietverhältnisses kann kurzfristig vereinbart werden. Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.
Mietpreis: 8,50 € pro m².
Nebenkostenvorauszahlung monatlich: 650,--€





Grundriss:



Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.