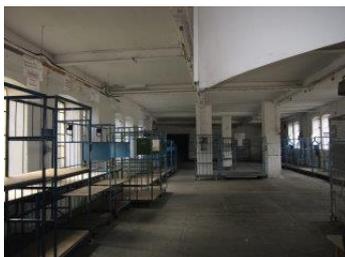


70040 Gewerbeobjekt mit historischem Charakter in Marktbreit



Ein vielseitiges Gewerbeobjekt mit viel Lager- und Produktionsfläche können Sie in Marktbreit erwerben. Das in den Anfangszeiten der Industrialisierung Ende des 19 Jahrhunderts erbaute Objekt mit ca. 1300 m² bietet ausreichend Park- u. Stellplätze und kann für viele unterschiedliche Gewerbezwecke genutzt werden. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Öl-Zentralheizung. Zur Stromversorgung gibt es zusätzlich eine PV-Anlage mit einer Größe von 9,8 kWp, die im Mai 2014 in Betrieb genommen wurde. Die Hallen sind mit einer Rendite von 5 % vermietet. Weiteres Informationsmaterial kann auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Kaufpreis: 200.000,00 €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.