

70028 Existenz an der B 19 in Ochsenfurt



In Ochsenfurt, gegenüber TÜV, finden Sie dieses vielseitig zu nutzende Gewerbeobjekt, welches momentan als Imbiss, brauereiungebunden, genutzt wird. Das Objekt hat ausreichend Außenflächen mit ca. 900 m² und 20 – 25 Parkplätze. Das Gebäude wurde 2000 errichtet, mit einem Raum von ca. 80 m² und Sanitäreinrichtungen. Eine ca. 20 m² große überdachte Terrasse bietet weitere Stellmöglichkeiten. Die Küche ist für einen gastronomischen Betrieb eingerichtet. Ein Kühlraum ist selbstverständlich auch vorhanden. Auch als Drive-Inn, Back-Shop oder Apotheke ist dieses Objekt geeignet. Das Objekt ist vermietet und könnte für einen Kaufpreis: 220.000,00 € erworben werden. Als Kapitalanlage und späterer Eigennutz bestens geeignet.



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.