

**70020      In Top-Lage von Würzburg - bestens geeignet für Praxis, Kanzlei**

Zentral und trotzdem ruhig gelegen, können Sie diese **ca. 100 m<sup>2</sup>** große 4-Zimmer Büro- oder Wohneinheit plus 20 m<sup>2</sup> Balkon erwerben. Zu dieser Wohneinheit gehören eine Einzelgarage und 2 Stellplätze. Die Räume sind hell und freundlich und werden durch eine moderne Gasetagenheizung beheizt. Die Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre (I. Stock) in einem TOP renovierten Haus mit Flair (Baujahr 1900). Ein Bezug kann nach Vereinbarung erfolgen.

Kaufpreis 495.000,00 € FP. Provisionsfrei!