

50019 3-Familienhaus in Eibelstadt



Auf einem kleinen Grundstück (100 m²) können wir Ihnen das im Jahr 1972 renovierte Wohnhaus, welches im Jahr 1999 neue Kunststofffenster erhielt, für nur 199.000,00 € anbieten. Alle Wohnungen erhielten in den Jahren 2002/2004 moderne Gasetagenheizungen. Die Gesamtwohnfläche der Wohnungen beträgt 150 m² die sich wie folgt aufteilen: 1. OG: 3 Zimmer Wohnung mit ca. 60 m², im 2. OG ebenfalls 3 Zimmer mit ca. 60 m², sowie im DG ein Appartement mit ca. 30 m² bestehend aus Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche, WC und Diele. Der Dachboden wird derzeit als Speicher genutzt. Eine großzügige, ca. 35 m² große Terrasse ist im 1. OG vorhanden, die von allen Parteien genutzt werden kann. Darunter befindet sich eine Garage. Eine weitere Garage ist im Haus. Ein großer Kellerraum für 3 Parteien ist vorhanden. Energieverbrauchsausweis 187,5 kWh/(m²a)““F“. Die Lage ist zentral und trotzdem ruhig.

Alle Wohnungen sind vermietet und bringen eine Rendite von 5 %.



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.