

40088

Alt – und Neu im Einklang



Dieses Anwesen in Rimpar ist vielseitig verwendbar. Es verfügt über 300 m² Wohnfläche, diese können Sie noch durch den Ausbau der Scheune erweitern. Auch eine gewerbliche Nutzung ist möglich. Das Grundstück hat ein Areal von ca. 400 m². Die moderne Gas-Etagenheizung ist aus dem Jahr 1990. Energieverbrauchsausweis vom 04.06.2013: 101,4 kWh, „C“. Auf dem Anwesen befindet sich noch eine separate 1,5 Zimmerwohnung mit eigenem Eingang und ebenfalls eigener Gas-Etagenheizung von 2005. Der Innenhof ist liebevoll angelegt. Die Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück. Das Haus verfügt über beste Bausubstanz. Energieausweis wird erstellt. Kaufpreis: 350.000,-€



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.