

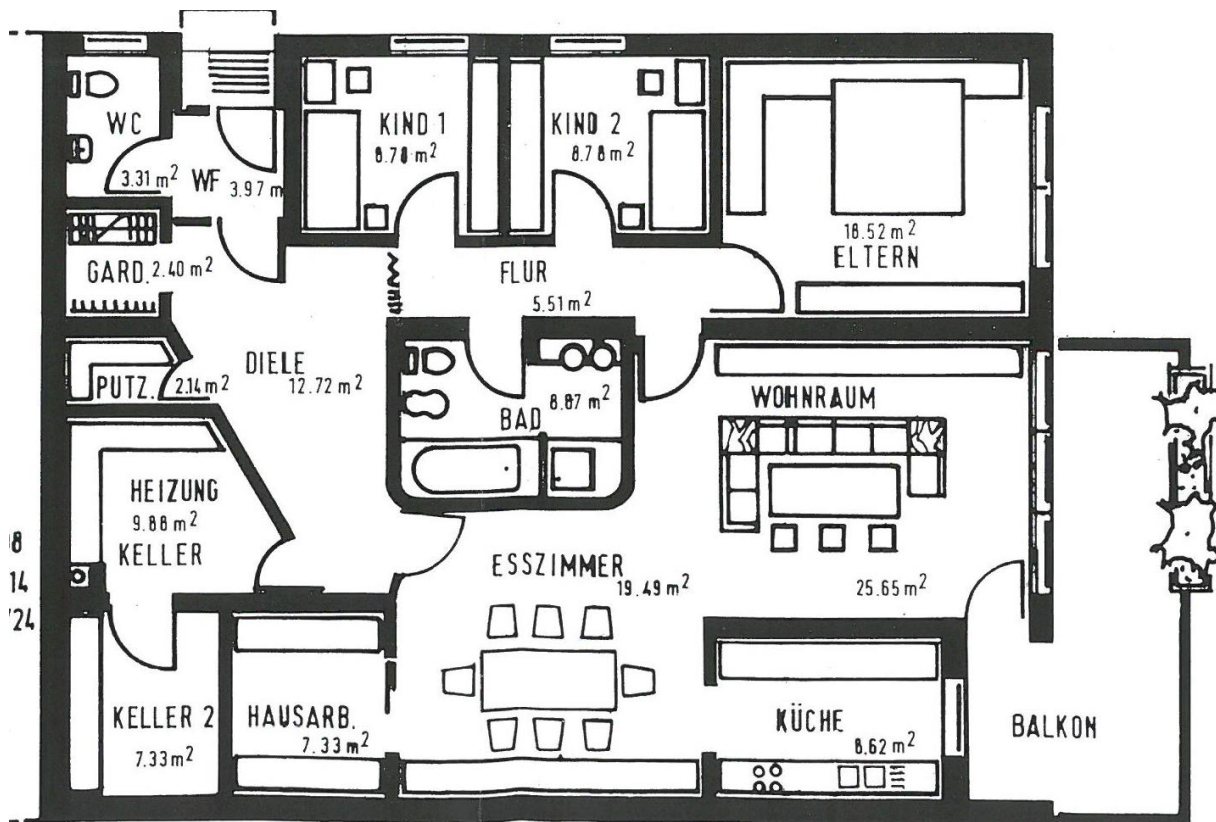
10093 Wunderschöne Terrassenwohnung in Veitshöchheim



Einen herrlichen unverbaubaren Weitblick über das Maintal haben Sie von dieser traumhaft schönen Terrassenwohnung mit Süd-West-Lage, in Veitshöchheim. Die Wohnanlage wurde terrassenförmig angelegt und besteht aus fünf Wohnhäusern, mit jeweils nur 6 Wohneinheiten und separaten Eingängen. Die Häuser wurden 1982 errichtet. Diese 4 ½-Zimmer-Wohnung, mit ca. 130 m² Wohnfläche, befindet sich im 2. OG; den Grundriss finden Sie nachfolgend. Die Wohnung wurde ständig auf den aktuellen Stand gehalten, d.h., dass z.B. das Bad und das Gäste-WC saniert und modern gestaltet wurden, die Gas-Etagenheizung wurde 2004 erneuert. Im Kaufpreis ist auch eine moderne mit allen E-Geräten ausgestattete Einbauküche enthalten. Elektrisch betriebene Jalousien sind natürlich eine Selbstverständlichkeit. Jede Wohnung wird mit einer Gas-Etagenheizung versorgt. EVA vom 10.12.2009: 112,9 kWh „D“. Zur Wohnung gehören noch 1 Garage und 1 PKW-Stellplatz. Kaufpreis: 335.000,00 €



Wohnungsgrundriss auf der nachfolgenden Seite:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.