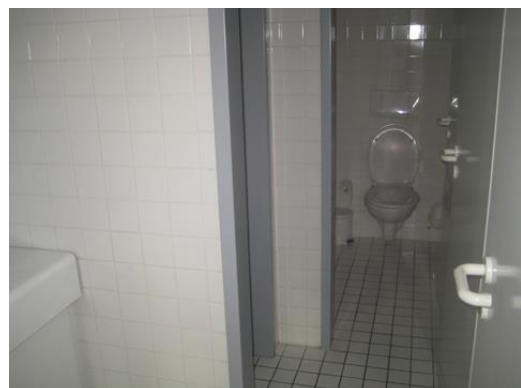


**80018 Büro- Praxisräume in Würzburg-City**

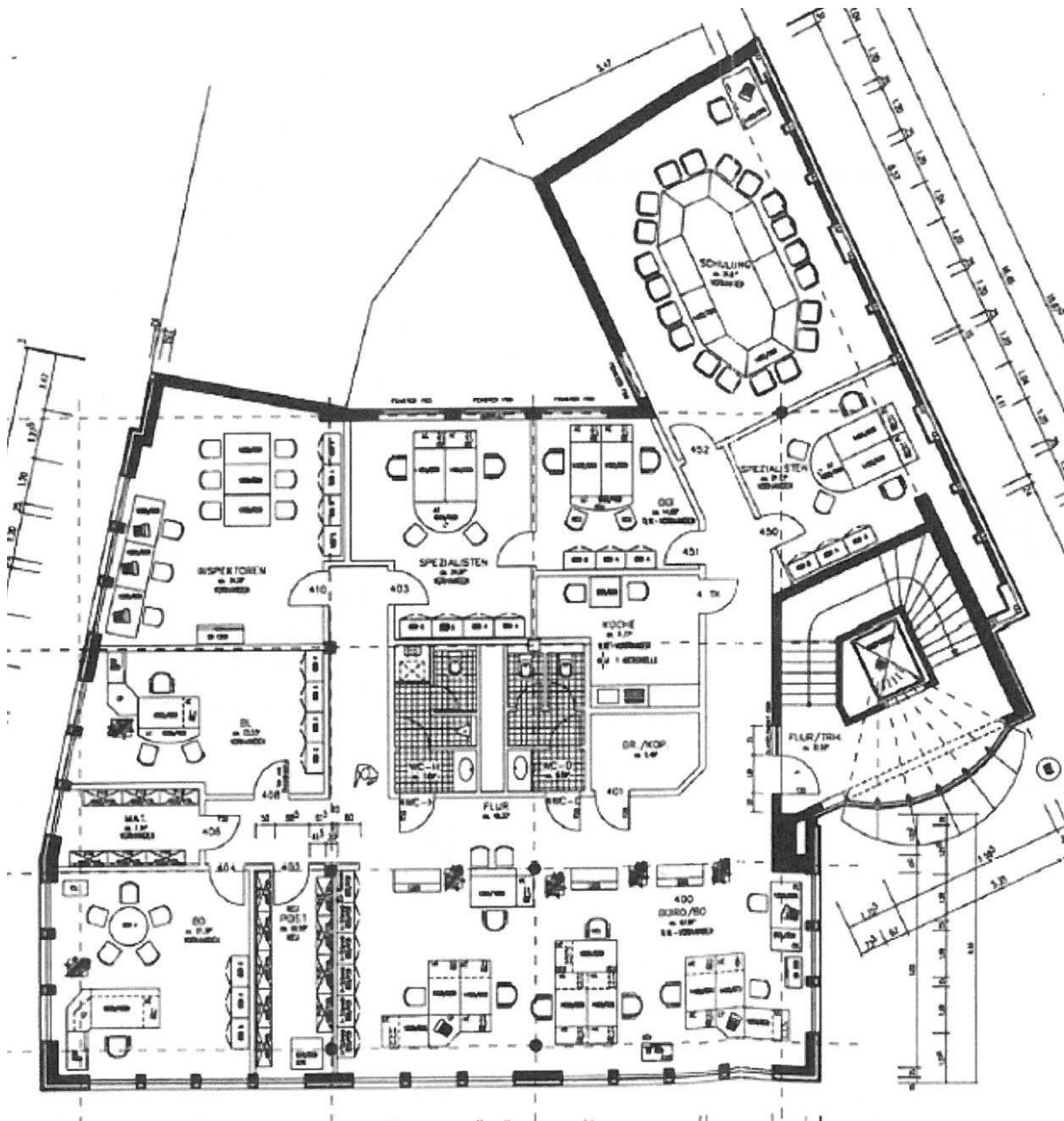


Ab sofort können Sie in bester City-Lage im 4. Obergeschoss eine komplette Etage mit ca. 353 m<sup>2</sup> zzgl. 22 m<sup>2</sup> Lager zur vielfältigen Nutzung wie z.B. Praxis, Büro, Kanzlei usw. anmieten. Die Räume sind modern ausgestattet und bequem mit dem Lift zu erreichen. Ausgestattet ist die gesamte Etage mit einer zentrale Lüftungsanlage (Kühlung und Heizung) mit 6-8 fachem Luftwechsel und einer Kühlleistung von 100w/m<sup>2</sup>. Energieausw. v. 13.10.2014: V 185,7 kWh  
Der Mietpreis beträgt: 12,- € / m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkostenvorauszahlung von 1.060,- €.





**Grundriss:**



**Vermittlungsprovision: entfällt**

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse**