
80023 Schöne Büroräume in Würzburg-City



In der Würzburger Innenstadt befindet sich im 1. OG eine Büroeinheit, ca. 70 m², mit 4 Räumen, Kochnische und WC. Die Räume wurden vor 4 Jahren komplett renoviert, sodass die Einheit ohne zusätzlichen Renovierungsaufwand ab 01.03.2018 übernommen werden kann. Die hohen Räume (2,95 m) werden durch die großen Fenster zusätzlich betont. Als Schutz dienen Außenrollläden sowie Sonnenschutzspringrollos im Innenbereich. Der Fußboden ist einheitlich mit einem hellen, eichfarbigen Laminat ausgelegt, das WC ist ebenfalls saniert und großzügig ausgelegt. Die Wände sind mit Raufasertapete, weiß gestrichen, verkleidet und die Zimmertüren sind ebenfalls weiß, sodass die gesamte Einheit eine Großzügigkeit vermittelt. Mietpreis: 700,- € + 170,- € Nebenkosten zuzügl. gesetzl. MwSt.







Allgemeine Informationen:

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.