

90001 Modernes Reiheneckhaus in Würzburg Stadtteil

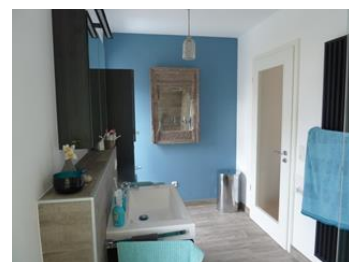
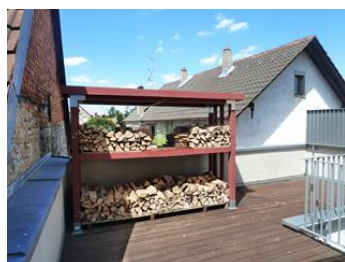


Im aufstrebenden Würzburger Stadtteil Rottenbauer mit bester Infrastruktur (Straßenbahn, Bäcker, Metzger, Supermarkt, Banken, Ärzte), in ruhiger Altortlage, befindet sich dieses exklusive Reiheneckhaus, Baujahr 2014. Es kann mit Fug und Recht als „Raumwunder“ bezeichnet werden, ausgestattet mit 2 modernen Bädern, u.a. mit begehbare Dusche/Echtglasabtrennung und 3 Toiletten. In allen Wohnräumen liegt Parkettboden. Im Flur ist eine schicke Einbaugardarobe. An allen Fenstern befinden sich elektrische Rollos, die Dachliegefenster lassen sich ebenfalls elektrisch öffnen. Die Gas-Brennwertheizung (Fußbodenheizung) wird mit Solar unterstützt. Der große Wohnraum kann durch einen Kaminofen zusätzlich beheizt werden. An das Wohnzimmer schließt sich ein „mediteraner“ Innenhof an. Vom Schlafzimmer mit Vollfensterfront im OG aus betreten Sie eine nicht einsehbare Terrasse mit ca. 16 m². Dem Studio im DG ist ebenfalls eine ca. 10 m² große Dachterrasse vorgelagert. Von hier aus haben Sie einen unverbaubaren Weitblick. Insgesamt verfügt das Haus über drei Terrassen, vier Zimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen ebenerdigen Lagerraum, da das Haus nicht unterkellert ist. Für Außenreinigungsarbeiten bzw. für Gießwasser ist eine Zisterne eingebaut.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 140 m², das Grundstück ist ca. 120 m² groß. Zum Haus gehört noch 1 Stellplatz. Energieausweis: B 96,64 kWh

Das Haus ist vom Grundriss schön geschnitten und für eine Familie mit einem Kind bestens geeignet.

Mietpreis: 1.300,- €, Betriebskosten: 100,- € (ohne Energiekosten) / Monat





Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.