

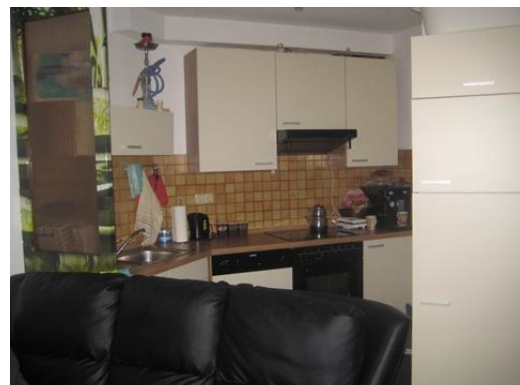
10014

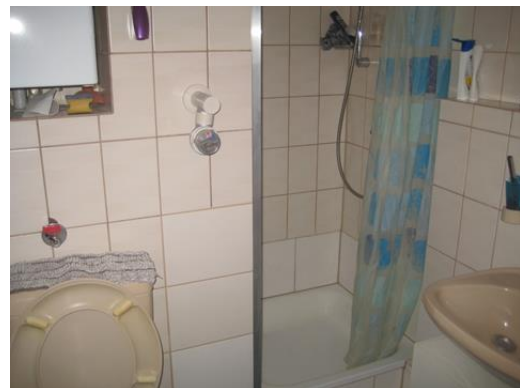
Würzburg-Lengfeld



Im Jahre 1988 wurde dieses architektonisch gelungene Mehrfamilienhaus inkl. Tiefgarage errichtet. Im 2. Obergeschoss befindet sich diese ca. 40 m² große 2-Zimmerwohnung mit schönem Balkon und Einbauküche. Die Wohnung ist mit einem Aufzug zu erreichen, d. h. Sie können von den im Keller befindlichen Wasch- und Kellerräumen direkt in Ihre Wohnung fahren. Ebenfalls ist ein Fahrradkeller vorhanden. Diese Eigentumswohnung verfügt über eine moderne Gas-Etagenheizung Bj. 2012, Energieverbrauchswert: 114,1 kWh (m²a) „D“, lt. Energieausweis vom 05.05.2009. Diese Wohnung ist bestens vermietet mit einer Rendite von 4 %. Der Kaufpreis von dieser Gelegenheit beträgt 145.000,- €.

Selbstverständlich ist in diesem Kaufpreis auch ein Tiefgaragenstellplatz enthalten.





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!