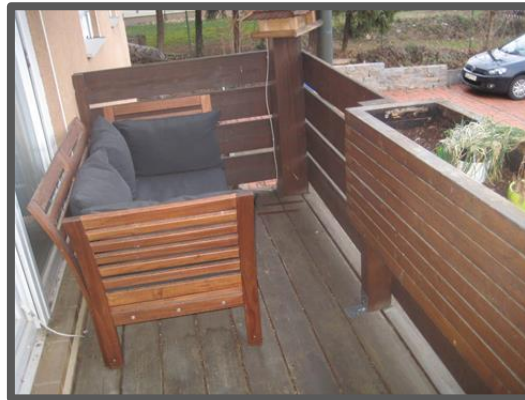


10018

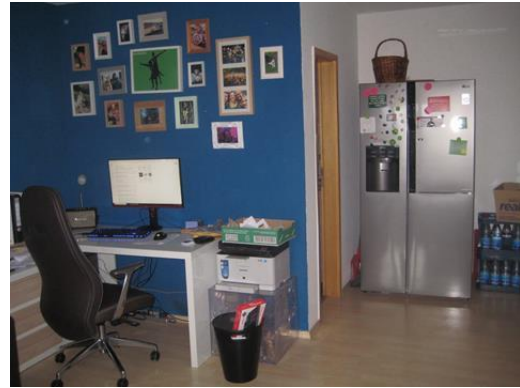
In Gerbrunn



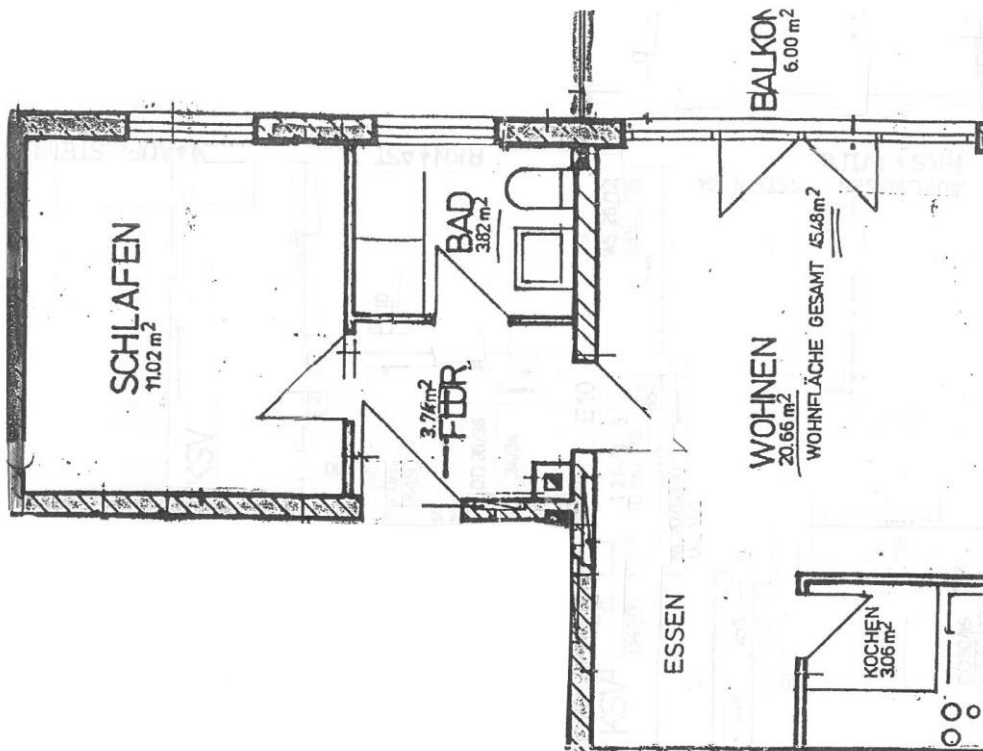
Schön geschnittene ca. 45 m² große 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Einbauküche und großzügigem Balkon. Die Wohnung ist z.Zt. bestens vermietet und verfügt über einen Stellplatz, Keller sowie Räumlichkeiten für Waschmaschine und Trockner. Der Vorteil dieser Wohnung ist, dass in diesem nur 6 WEH großem Haus eine großzügige Grünfläche dazugehört, welche im Frühjahr, Sommer und Spätsommer zum Grillen und Relaxen genutzt werden kann. Das Haus wurde 1983 erbaut. Im Jahre 2010 wurde die Gas-Zentralheizung ausgetauscht und hat lt. Energieausweis vom 26.10.2017 einen Verbrauchswert von 91,1 kWh m²a „C“. Von dieser Wohnung gelangen Sie zu Fuß in 5 Minuten zur Uni am Hubland. Der Kaufpreis beträgt nur 145.000,- €



Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!



Grundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.