

60007

**Idylle in Würzburg-Stadtteil**



In absolut ruhiger Lage, befindet sich dieses ca. 1.700 m<sup>2</sup> schön eingewachsene Grundstück mit Obstbäumen usw. sowie einem vielseitig verwendbaren Haus Bj. 2001. Im Moment verfügt es über ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nach weiterem Ausbau können 90 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche erzielt werden. Kein Energieausweis vorhanden. Ein Nebengebäude inkl. Garage sowie eine große überdachte Terrasse sind ebenfalls vorhanden. Ein Kamin für eine moderne Ofenheizung ist schon vorbereitet. Es kann zu Wohnzwecken, aber auch als Wochenendgrundstück, für Tierhaltung (Perde etc.) genutzt werden. Strom- und Kanal sind vorhanden.

Kaufpreis: 115.000,- €





## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

### **Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**