

10010 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Würzburg-Stadtteil



Diese kleine Wohnanlage mit nur 6 Wohneinheiten, Baujahr 1986, befindet sich in ruhiger Lage. Die helle 3-Zimmer-Wohnung, 2 Balkone, Dusche/WC, Badezimmer und Abstellraum bietet ca. 83 m² Wohnfläche und befindet sich im 1. OG. Die Einbauküche mit allen E-Geräten ist im Kaufpreis enthalten. Die Wohnanlage wird mit einer Gas-Zentralheizung, Bj. 2014, versorgt. EVA vom 15.06.2018: 113,5 kWh. Zur Wohnung gehört noch ein TG-Stellplatz. Für die Allgemeinheit stehen ein Waschmaschinenraum und Fahrradraum im KG zur Verfügung. Die Wohnung kann sofort, frisch renoviert, bezogen werden. Kaufpreis: 250.000,- €





Wohnungsgrundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.