
20006 Gepflegtes Reihenendhaus in Würzburg



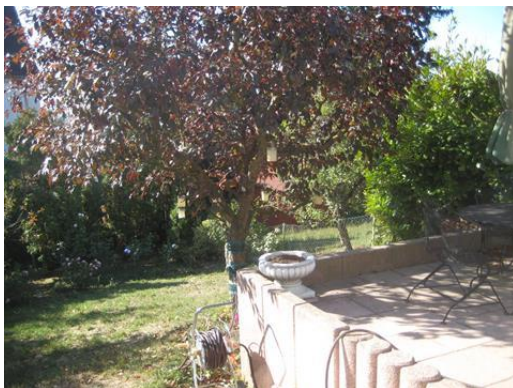
1965 wurde dieses Reihenendhaus in Höhenlage von Würzburg-Grombühl mit Weitblick auf einem ca. 500 m² großen Areal errichtet. Die Wohnfläche mit ca. 150 – 160 m² verteilt sich wie folgt:

EG: Diele, Garderobe, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und einem schönen ca. 20 m² großen Wintergarten im Anschluss befindet sich eine große nicht einsehbare Terrasse;

OG: 4 Schlafräume, neues Tageslichtbad mit Dusche und Wanne;

DG: teilweise ausgebaut, 2 Zimmer, WC;

Das Haus ist unterkellert mit separatem Ein-/Ausgang zum Garten, sowie einer eingebauten Dusche im Allgemeinraum. Das Haus wird mit einer Öl-Zentralheizung, die 2010 erneuert wurde, beheizt. Energieverbrauchsausweis vom 05.08.2013: 101,5 kWh. Der Wohnbereich im EG ist mit Parkett ausgelegt. Das Haus wurde ständig renoviert (z. B. neue Fenster und Eingangstüre, neues Bad, neuer Kamin, neuer Außenputz und Gartenanlage), sodass Sie hier ein sehr gepflegtes Objekt übernehmen. Als Freizeitvergnügen dient das eingehauste Aussenschwimmbad. Eine Einzelgarage bildet den Abschluss zur Grundstücksgrenze. Kaufpreis: 395.000,- €







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.