

10005 Appartement in Randersacker

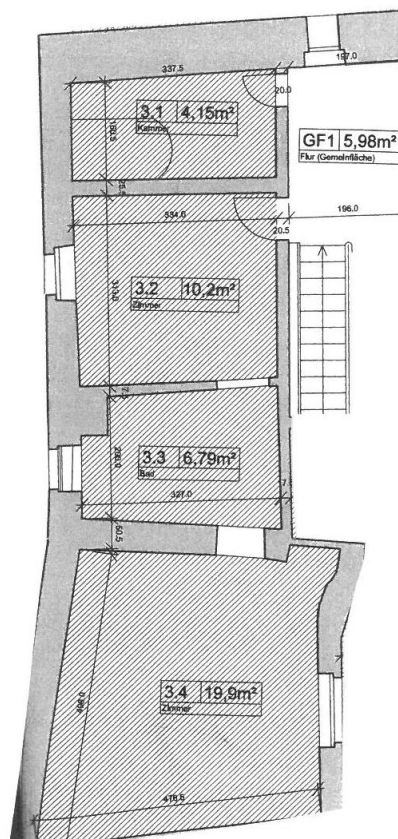


Im Weinort Randersacker in ruhiger Ortsrandlage, am Rande der Weinberge, befindet sich in einer kleinen Wohneinheit Bj. 1912 im OG dieses schöne ca. 41 m² große 1-Zimmer-Appartement. Die Räume befinden sich im Urzustand und sind z.Zt. mit Gas-Einzelöfen aus dem Jahr 1988 ausgestattet. EVA vom 15.05.2010: 118 kWh „D“. Zur Wohnung gehört außerdem noch, in gleicher Flucht, ein großer Abstellraum mit Fenster, der als Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner oder als kleines Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Auf Wunsch kann die Wohnung auch von Fachfirmen generalsaniert werden.

Kaufpreis: 48.000,- €

Grundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.