

40002 Ein Schätzchen für Handwerker!



In einer idyllischen Randgemeinde von Marktheidenfeld gelegen bzw. 28 km bis Würzburg, befindet sich dieses Wohnhaus. Das Haus wurde vor ca. 200 Jahren über einem Gewölbekeller auf einem Areal von 108 m² errichtet. Das Haus bietet 92 m² Grundfläche, die Wohnflächenaufteilung wie folgt:

EG: Diele, Bad, Küche, Abstellraum, Heizungsraum

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC

Dachboden und Spitzboden können noch ausgebaut werden.

Ein nicht einsehbarer Innenhof mit ca. 16 m² bietet die Möglichkeit zum Aufenthalt im Freien. Der Gewölbekeller ist natürlich ein idealer temperierter Lagerplatz für Lebensmittel und Getränke. 2003 wurden neue Fenster eingebaut (Kunststoff, weiß), die Fassade und Sandsteinfenstergewände renoviert. Die ehemalige Heizung (zentrale Öl-Versorgung/Ölöfen) ist außer Betrieb (stillgelegt), ein Energieausweis ist somit nicht vorhanden. Ein ideales Objekt mit viel Wohnflächenmöglichkeiten für Handwerker – hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen.

Kaufpreis: 70.000,- €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!