
10016 Gemütliche DG-Wohnung in kleiner Wohneinheit mit Festungsblick

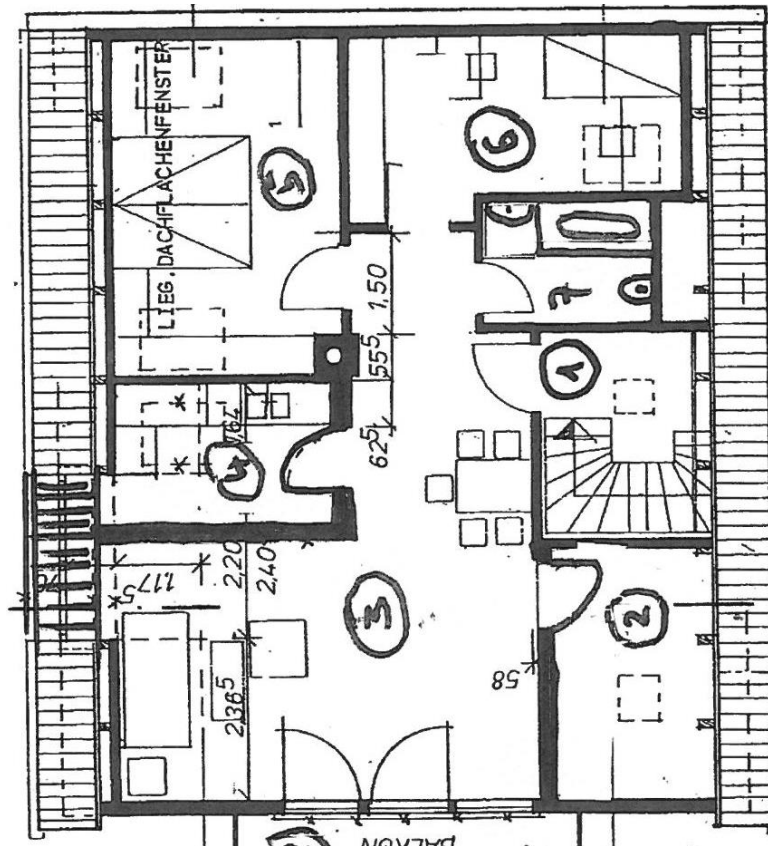


In Würzburg-Heidingsfeld, in einer Anliegerstraße (ruhige Wohnlage) befindet sich dieses Wohnhaus, Baujahr 1984, mit nur 3 Wohneinheiten. Die 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit großem Balkon (Südseite) bietet insgesamt 84,67 m² (bereits bereinigte) Wohnfläche. Einen herrlichen, unverbaubaren Weitblick (Festungsblick) genießen Sie von dieser Wohnung aus. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum mit Strom- und Waschmaschinenanschluss. Die Gas-Zentralheizung stammt aus dem Jahr 2008, Energieverbrauchsausweis vom 30.06.2013: 98 kWh, „C“. Öffentliche Parkmöglichkeiten am und um das Objekt sind vorhanden. Die Wohnung ist frei für Eigenbedarf bzw. für Neuvermietung. Kaufpreis: 220.000,- €





Wohnungsgrundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.