

**10031 Spanien - Wohnung an der Costa Blanca**



In einer sehr gepflegten Wohnanlage mit 2 x ca. 30 Wohneinheiten können wir Ihnen, an einem der schönsten Sandstrände Spaniens, eine Top-2-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Weitblick über das Mittelmeer anbieten. Die Wohnung, nach Süd-Ost ausgerichtet, mit verglastem Balkon, befindet sich im 6. OG, die oberste Etage, mit dem Aufzug bequem zu erreichen. Ca. 55 m<sup>2</sup> bietet diese voll ausgestattete möblierte Wohneinheit. La Mata, ein Stadtteil, nördlich von Torrevieja gelegen, in ca. 45 Minuten Fahrzeit zum Flughafen, erreichbar, bietet in unmittelbarer Umgebung nicht nur ausreichende Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch einen großen schattenspendenden Park, alternativ zum „Strandprogramm“ an heißen Sommertagen. Diese besondere Immobilie können Sie für nur 85.000,00 € erwerben.







## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

---

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**