

40024 Massives Einfamilienhaus in Großlangheim



In der Ortsmitte steht auf einem Areal von 130 m² dieses massive Bruchsteinhaus aus dem Baujahr 1952. Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m². Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, das Schlafzimmer, das Wohnzimmer und ein Bad. Im Dachgeschoss ist ebenfalls eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer und ein Bad vorhanden. Beheizt wird das Haus mit Nachtspeicheröfen Bj. 1986. EVA vom 02.05.2009: 119,6 kWh „D“. Das Haus ist unterkellert. Im Kaufpreis ist die Einzelgarage enthalten. Das Haus ist renovierungsbedürftig, der aktuelle Zustand des Objektes ist im Kaufpreis schon berücksichtigt. Kaufpreis: 130.000,-- €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.