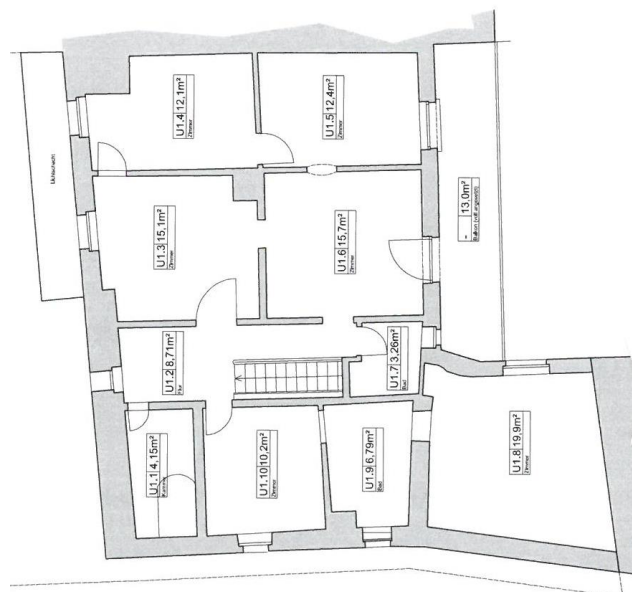


10001 Wir gestalten Ihre Wunschwohnung in Randersacker



Im Weinort Randersacker in ruhiger Ortsrandlage, am Rande der Weinberge, befindet sich diese schöne 111 m² große 4-Zimmerwohnung. In einer kleinen Wohneinheit Bj. 1912 im OG mit separatem Eingang. Ein großer Süd-West-Balkon mit Blick auf Randersacker lädt zum erholen ein. Die Wohnung ist noch im Urzustand und kann nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen chic und modern gestaltet werden. Auch bei der Raumaufteilung können noch Änderungen vorgenommen werden. Zur Wohnung gehören außerdem noch 2 große Kellerräume. In dem Kaufpreis sind folgende Neuerungen in Standardausführung enthalten: komplett neue Fenster und Balkontüren, 2 neue Bäder, komplett neue Böden, neue Innentüren, hochmoderne Gasbrennwertheizung, die Wände und Decken werden mit einem Feinputz versehen und weiß gestrichen. Die Sanitär- und Elektroleitungen werden ebenfalls komplett erneuert. Energieausweis wird nach Montage erstellt. Kaufpreis beträgt: 285.000,-- €

Grundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.