

10003

Schöne Eigentumswohnung in Randersacker

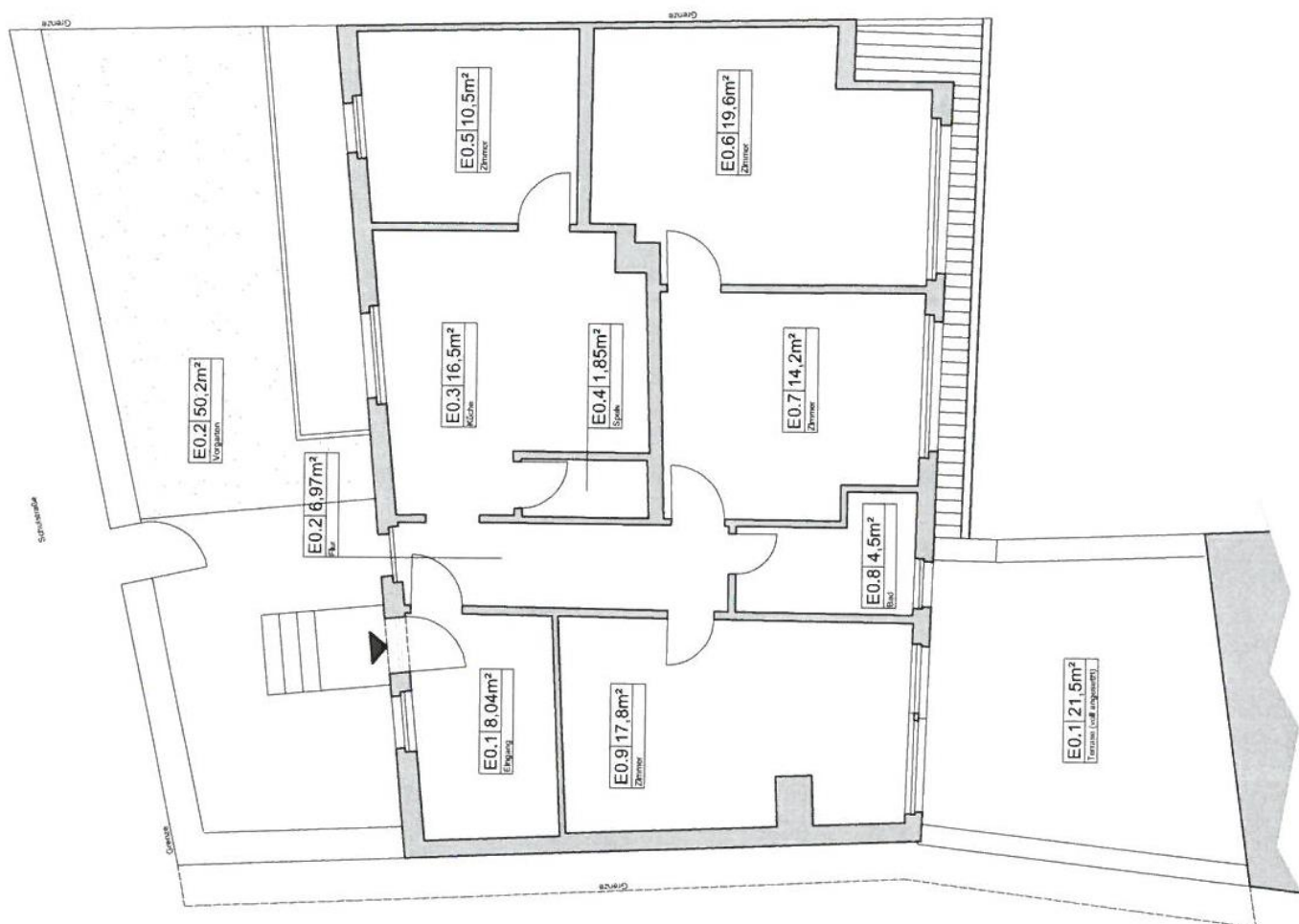


Im Weinort Randersacker befindet sich diese schöne 105m² große 4-Zimmerwohnung in einem 3-Familienwohnhaus Bj. 1912 im EG mit seperatem Eingang. In der Wohnung wurden sämtliche Elektro- und Abwasserleitungen erneuert. Die großzügige Küche mit einem zusätzlichen kleinen Raum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner. Das lichtdurchflutete Tageslichtbad wurde 2016 komplett saniert und verfügt über eine Badewanne und moderne, zweckmäßige Badezimmermöbel. Zur Wohnung gehört neben einem eigenen Garten auch ein großer terrassenartiger Balkon, der über das Wohnzimmer zu begehen ist. Die Fußböden sind mit Fliesen und Laminat belegt. Beheizt wird die Wohnung zur Zeit mit Gaseinzelöfen aus dem Jahr 1988. Zur Wohnung gehört noch ein eigener Dachboden. Die Möglichkeit eines Stellplatzes ist gegeben. Das Haus liegt in einer absolut ruhigen Wohnlage mit Weitblick. EVA vom 15.05.2010: 118 kWh
Kaufpreis beträgt: 148.000,-€





Grundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.