

**70034**

**Gewerbehalle nahe Kist**



In einer Gemeinde nahe Kist befindet sich idealerweise diese großzügige, vielseitig nutzbare Halle mit einer Größe von 600 m<sup>2</sup> (30 m x 20 m). Die Firsthöhe beträgt 7,60 Meter. Die Halle kann über 3 Toreinfahrten mit einer Breite von jeweils 6 Meter und einer Höhe von 4,10 Meter befahren werden. Auch ein Starkstromanschluss sowie Wasseranschluss ist vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt 5.596 m<sup>2</sup> und die Halle ist gut anfahrbar, direkt an der Straße. Idealerweise deswegen, weil man sehr schnell an der Autobahneinfahrt Kist als auch an der Autobahneinfahrt Würzburg-Heidingsfeld ist.

Der Kaufpreis beträgt: 470.000,-- € oder auch eine langfristige Verpachtung für 4,--€ pro m<sup>2</sup> ist möglich. Eine Gelegenheit die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.



### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

---

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**