

**10090 Im stadtnahen Zell**



In diesem bereits sanierten stilvollen Wohnhaus mit nur 6 Wohneinheiten, Bj. 1920, befindet sich im 1. OG eine 2-Zimmer-Wohnung insgesamt 59,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Terrasse, leicht renovierungsbedürftig. Die Wohnung wird mit einer elektrischen Etagenheizung aus dem Jahr 1993 versorgt. EVA vom 04.07.2008: 157,1 kWh „E“. Zur Wohnung gehört noch ein knapp 7 m<sup>2</sup> großer Kellerraum im Erdgeschoss sowie ein danebenliegender Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner mit jeweils eigenem Zähler. Die Wohnung kann sofort bezogen werden. Kaufpreis. 90.000,- €





## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

### **Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**