

**40084 Ein Schnäppchen auf dem Lande**



Am Ortsrand des bekannten fränkischen Weinortes Seinsheim wurde auf einem ebenen Areal von 200 m<sup>2</sup> ein massives Wohnhaus mit anschließendem Anbau errichtet. Das Baujahr ist leider nicht bekannt, es liegen auch keine Planunterlagen vor. An den Anbau schließt sich eine überdachte Terrasse mit freier Sicht auf die Landschaft an. Das Wohnhaus bietet folgende Räumlichkeiten mit ca. 80m<sup>2</sup> Wohnfl.:

EG = Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer,

DG = 2 Zimmer

Die Deckenhöhe von 2,05 – 2,10 m entspricht nicht der Normhöhe. Im Haus ist noch keine Heizung vorhanden, sondern nur Festbrennstofföfen. Mit den Renovierungsarbeiten wurde bereits begonnen. Mit diesem Objekt können Sie sich ein gemütliches Heim zum günstigen Preis im fränkischen Weinland schaffen. Kaufpreis: 35.000,- €





## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

### **Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**