

70033 Einmalig in Würzburg!



Eine in der Würzburger Innenstadt bestens eingeführte Gaststätte mit Bier- und Weinstube können Sie als Kapitalanlage, aber auch für Eigenbedarf erwerben. Das in einem historischen Gewölbekeller eingerichtete Lokal, 151 m² Fläche, bietet 12 Theken- und 85 Sitzplätze. Das Lokal ist seit über 20 Jahren an den gleichen Betreiber verpachtet. Er würde, je nach Vereinbarung/Wunsch, noch eine Übergangszeit zur Verfügung stehen. Das rustikale Ambiente lädt zum Verweilen und Wohlfühlen ein. Bestens auch als Kapitalanlage geeignet; Rendite 5 % bei einem Kaufpreis von 460.000,00 €.



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.