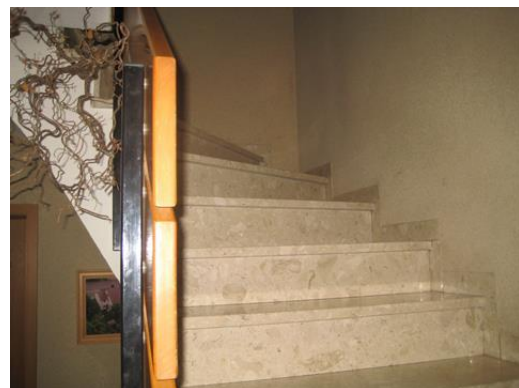


**10091 Die Chance!**



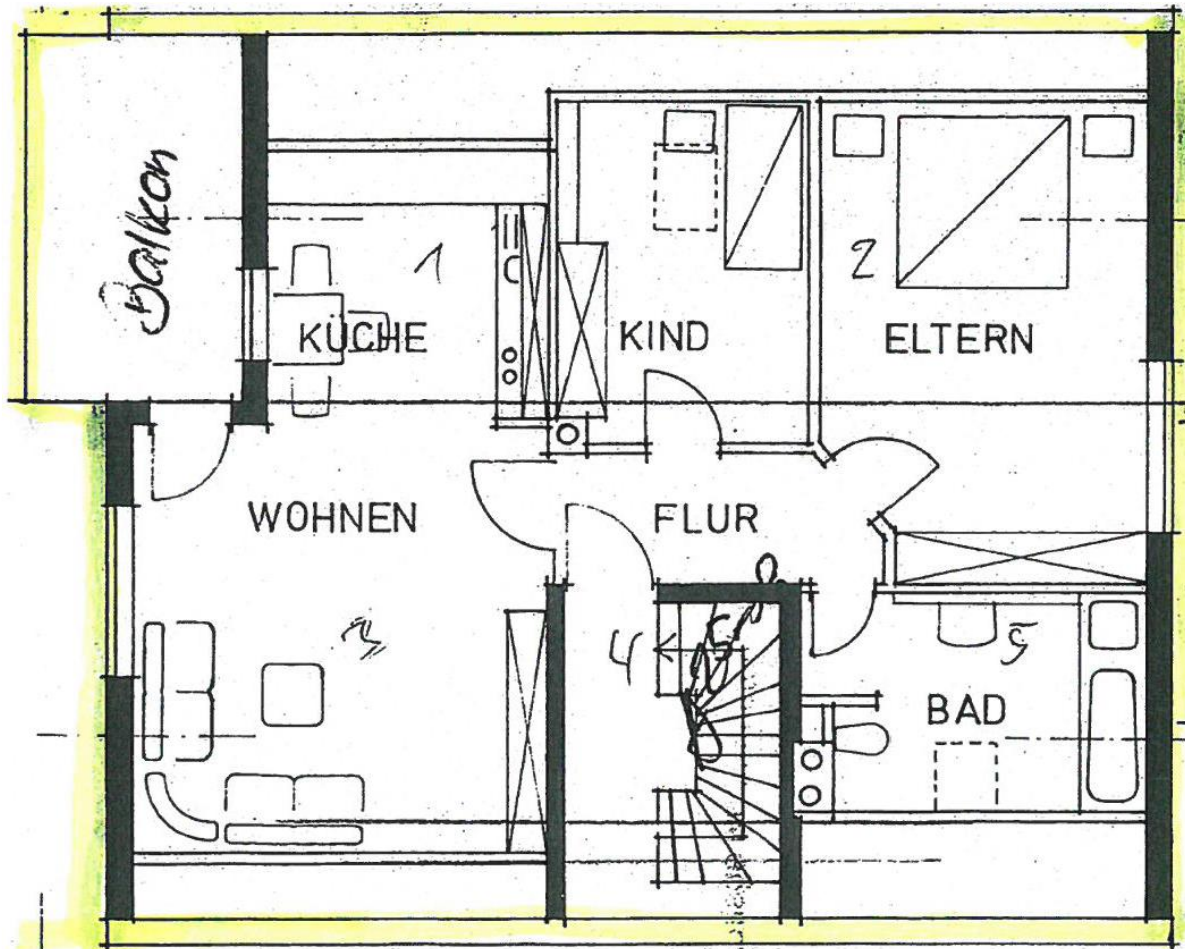
Eine schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, im DG gelegen, können Sie als Kapitalanlage bzw. sofortigen Eigenbedarf erwerben. Das Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten wurde 1983 errichtet. Die Wohnung bietet 68,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Flur, Bad, Schlafzimmer und Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Das Bad mit Tageslicht ist mit einer Badewanne ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit elektrischen Nachtspeicheröfen (Energieausweis v. 01.02.2011: V 153,0 kWh). Ein Kaminofen im Wohnbereich sorgt für behagliche Wärme. Zur Wohnung gehört noch ein 8,57 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil und für die gemeinschaftliche Nutzung eine Waschküche und ein Trockenraum. Das Objekt befindet sich in Oberaltertheim, mittig zwischen Würzburg und Taubertbischofsheim gelegen.

Kaufpreis inklusive eines PKW-Stellplatzes: nur 70.000,00 €





**Wohnungsgrundriss:**



**Allgemeine Informationen**

**Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**