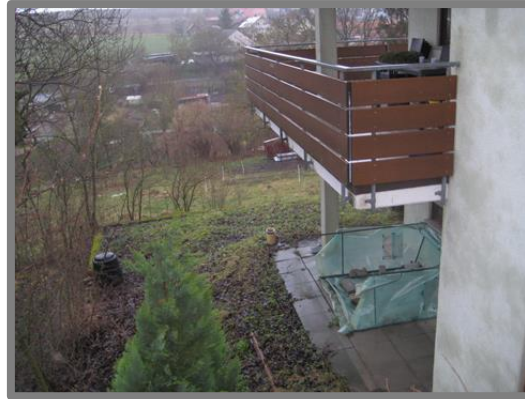


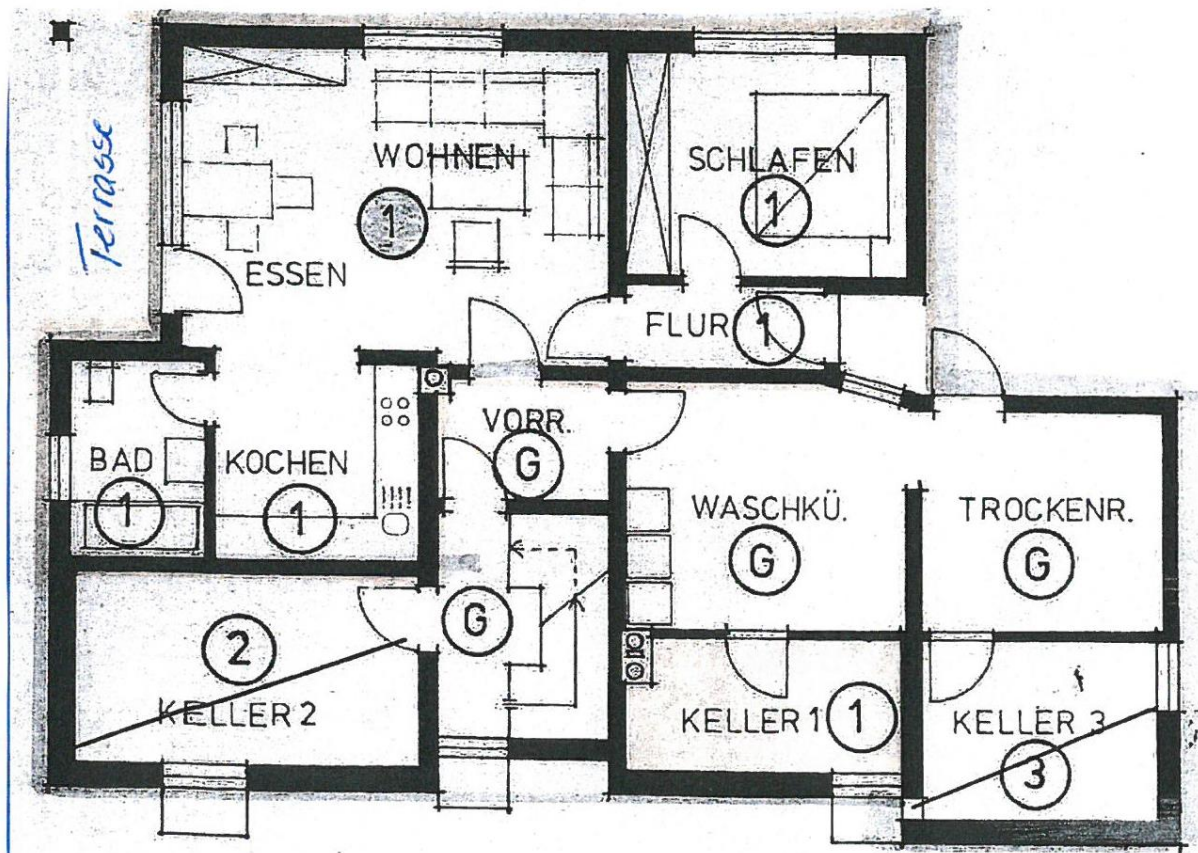
10090 Zum Schnäppchenpreis!



Eine schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil können Sie als Kapitalanlage bzw. sofortigen Eigenbedarf erwerben. Das Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten wurde 1983 errichtet. Die Wohnung bietet 54,53 m² Wohnfläche, Flur, Bad, Schlafzimmer und Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Die Wohnung liegt im UG (Hanglage) und kann sowohl über das Treppenhaus als auch über einen separaten Hauseingang begangen werden. Das Bad mit Tageslicht ist mit einer Badewanne ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit elektrischen Nachtspeicheröfen (Energieausweis v. 01.02.2011: V 153,0 kWh). Ein Kaminanschluss ist vorhanden, ebenso eine, nur von dieser Wohnung aus zugängliche, überdachte Holzlagerstelle. Somit steht der Installation eines Kaminofens nichts im Wege. Zur Wohnung gehört noch ein 7,70 m² großes Kellerabteil und für die gemeinschaftliche Nutzung eine Waschküche und ein Trockenraum. Das Objekt befindet sich in Oberaltertheim, mittig zwischen Würzburg und Tauberbischofsheim gelegen. Kaufpreis inklusive eines PKW-Stellplatzes: nur 50.000,00 €







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.