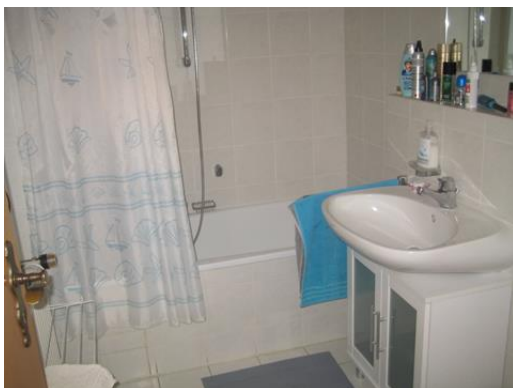

10050 2-Zimmer-ETW: Kapitalanlageobjekt in Würzburg



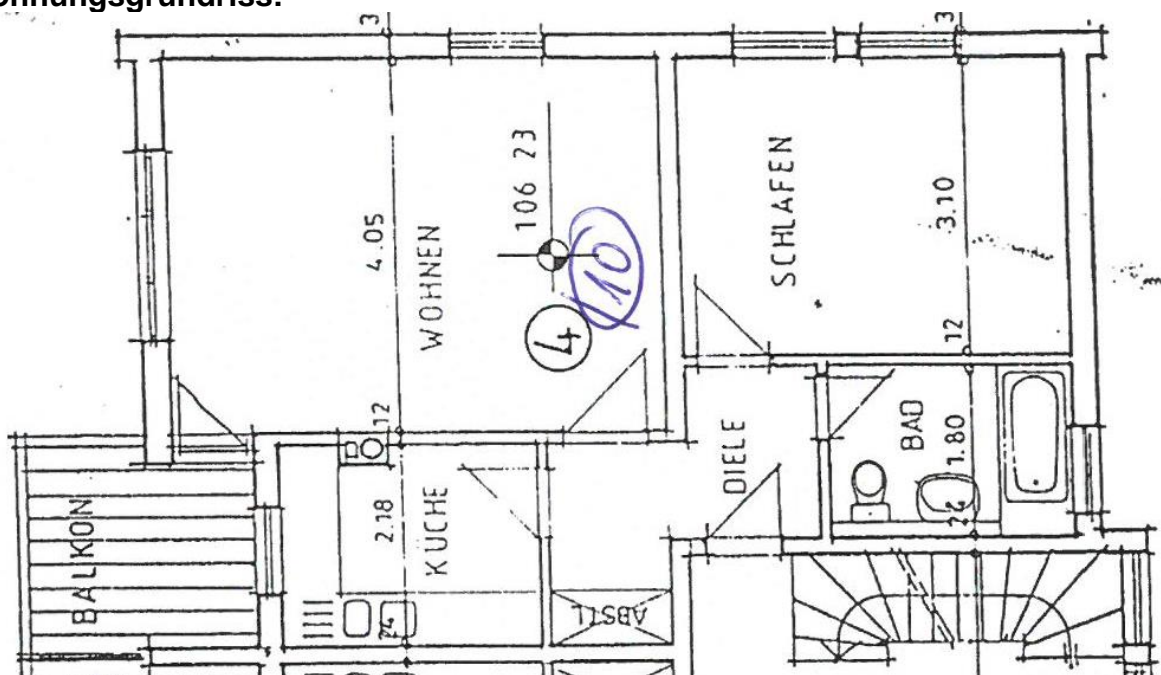
Einen unverbaubaren Blick ins Grüne ist von dieser 2-Zimmer-ETW, im 1. OG, gelegen gewährleistet. Die kleine Wohnanlage, zwei Wohnhäuser mit je 5 Wohnungen wurden 1991 in Würzburg-Lengfeld errichtet. Und wird mit einer Öl-Zentralheizung versorgt. Energieverbrauchsausweis vom 25.07.2016: 142 kWh. Diese Wohnung befindet sich im zweiten Gebäude, sodass nicht nur der unverbaubare Blick, sondern auch ruhiges Wohnen gewährleistet ist. Die Wohnung bietet inkl. einem teilweise überdachten Balkon 51 m² Wohnfläche. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Zur Wohnung gehören noch ein PKW-Stellplatz sowie im Keller im Gemeinschaftseigentum: Waschküche mit eigenem Waschmaschinenanschluss und ein Fahrradraum. Die Wohnung ist gut vermietet und somit ein optimales Kapitalanlageobjekt. Kaufpreis: 180.000,- €







Wohnungsgrundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.