

40038 Neuer Eigentümer für Liebhaberobjekt gesucht!



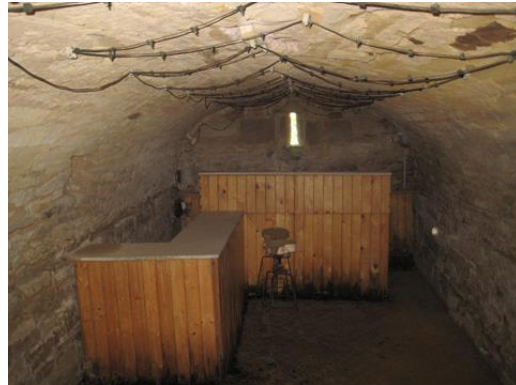
In einem fränkischen Weinort, OT von Prichsenstadt, befindet sich das ehemalige alte Schulhaus, Baujahr ca. 1880 mit sehr dickem Mauerwerk (40 cm), mit Anbau, welches zu einem großzügigen Wohnhaus umgeändert wurde. Auf dem Areal mit 548 m² ist auch eine Zufahrt zur rückseitig liegenden Scheune. Aufgrund der ehemaligen Nutzung wirken die Räume mit ca. 2,90 m Höhe sehr stattlich. Die Scheune, in einem sehr guten Zustand, wurde auf einem Gewölbekeller errichtet. Stellplätze sind natürlich ausreichend vorhanden. Um sich ein umfassendes Bild vom ganzen Objekt, Innen wie Außen, zu bilden, ist eine gemeinsame Begehung am sinnvollsten. Energieausweis ist nicht vorhanden. Kaufpreis: 59.000,00 €











Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.