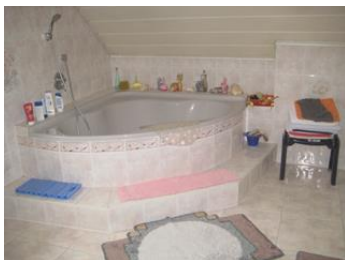


40085 Wohnen in einem Naturparadies!



Auf einem ca. 1900 m² Areal befindet sich ein Wohnhaus mit Nebengebäuden, Baujahr ca. 1925-30, welches immer wieder saniert und modernisiert wurde. Der naturbelassene Garten mit altem Baumbestand ist eine Oase der Ruhe und Erholung. Das Wohnhaus mit Ambiente bietet ca. 160 m² Wohnfläche im EG und OG (hier befinden sich die Schlafräume und ein großes Bad). Die Öl-Zentralheizung mit Fußbodenheizung wurde jetzt, im Jahr 2017, eingebaut. Im Wohnzimmer sorgt ein Kaminofen für zusätzliche Wärme, ideal auch für die Übergangszeit. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Elektrische Rollläden sind ein weiterer Pluspunkt für das Haus. Es wurde auf einem Gewölbekeller errichtet, ein ideal temperierter Lagerkeller. Das Anwesen befindet sich in Dettelbach, einem bekannten Weinort, und ist für 380.000,- € zu erwerben.



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.