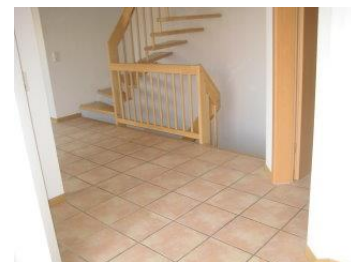


**50056      Zwei gepflegte Reihenhäuser an der Mainschleife**



Auf einem Areal von ca. 675 m<sup>2</sup> wurden im Jahre 1999 drei Reihenhäuser im bekannten Weinort Volkach errichtet. Zwei der Häuser stehen noch zum Verkauf: Jedes Haus bietet insgesamt ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche (EG: Wohnen, Küche, Gäste-WC; OG: Schlafzimmer, Bad, 2 Kinderzimmer; DG: 2 Räume, Dusche/WC). Vom Wohnzimmer aus betritt man die Terrasse mit Gartenanteil und darüber, im OG, befindet sich ein Balkon. Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung (Gas-Zentralheizung), Baujahr 1999, versorgt. Energiebedarfsausweis: 112,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Zu jedem Haus gehören eine Garage und ein PKW-Stellplatz. Die Objekte befinden sich in einem guten und gepflegten Zustand und stehen in einer ruhigen Anliegerstraße. Eines der Häuser wird zum 01.01.2018 frei, das Reihennittelhaus ist für 1.000,- € monatlich vermietet und somit eine gute Kapitalanlage. Paket-Kaufpreis: 580.000,- €





## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**