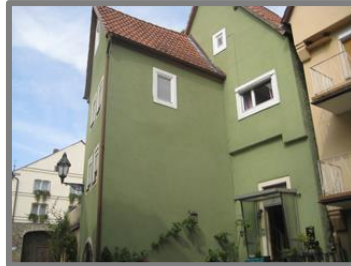
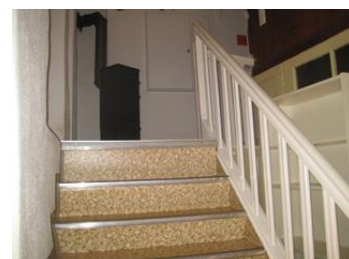
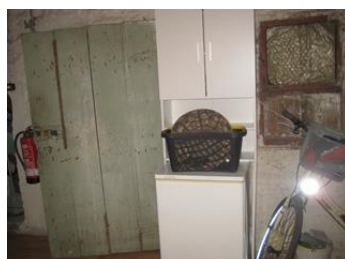
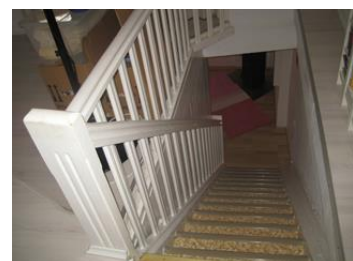
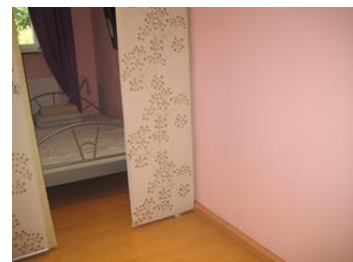
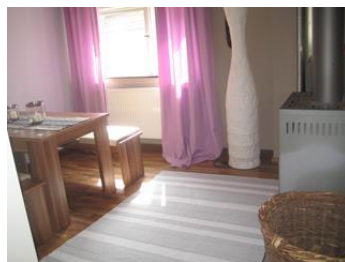
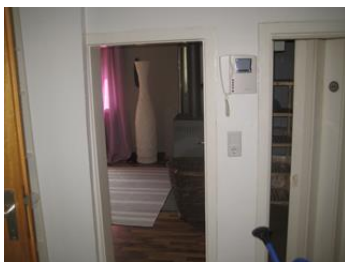
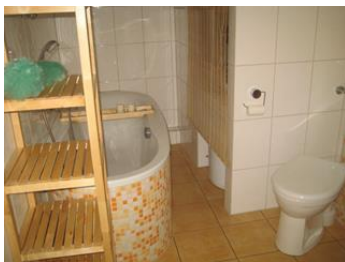


40091 Im romantischen Weinort Dettelbach



Ein sehr schönes Altstadtthaus, unter Ensembleschutz stehend, Baujahr 1780, wurde in den Jahren 2006-2007 generalsaniert. Neben zwei Kaminöfen wurde eine Gaszentralheizung eingebaut. Die Elektro- und Wasserleitungen wurden teilweise erneuert. Das Bad wurde modern, in hellen Farben ausgestattet. Es befindet sich an einer Anliegerstraße, also sehr ruhig gelegen und eine weitere Begrenzung bildet als Terrassenabschluss die Stadtmauer. Das Haus bietet in versetzten Wohnebenen ca. 80 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern, Küche und Bad. In der Küche, schicke Einbauküche vorhanden, steht in harmonischem Kontrast zur Original-Stuckdecke. Die Wohnfläche kann durch den Ausbau des Dachgeschosses noch erweitert werden. Durch teilweise Auf-/Abmauerung des Gewölbekellers im Eingangsbereich, konnte eine Garage für ein Kleinfahrzeug geschaffen werden. Es gehört nicht viel dazu, sich in dieses Schätzchen mit Flair zu verlieben. Kaufpreis: 145.000,00 €







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.