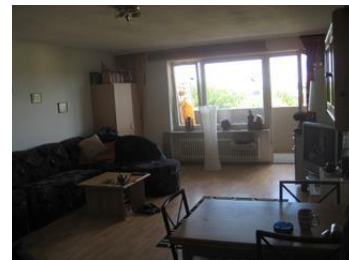
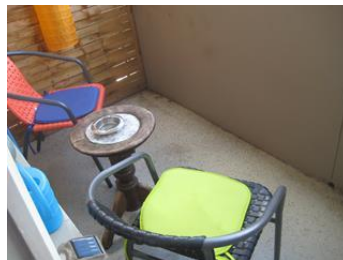

10098 Kapitalanlageobjekt in Würzburg!



In ruhiger Lage von Würzburg-Lengfeld können Sie als Kapitalanlageobjekt eine große 1-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Weitblick erwerben. Die Wohnanlage wurde 1973 errichtet und die mehr als 52 m² große Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. OG, über einen Personenaufzug erreichbar. Die Anlage wird mit einer Öl-Zentralheizung versorgt, Energieverbrauchsausweis vom 15.10.2007: 113,2 kWh. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz. Die Wohnung ist mit einem 10-Jahresmietvertrag mit Mietleitklausel vermietet und somit wird das Objekt ausschließlich an einen Kapitalanleger veräußert. Kaufpreis: 110.000,00 €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.