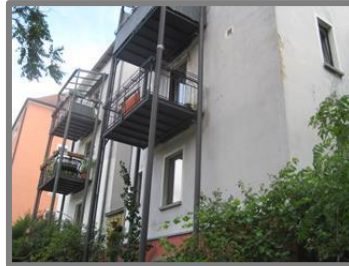
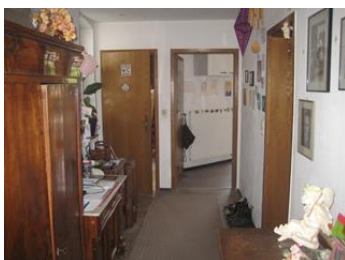
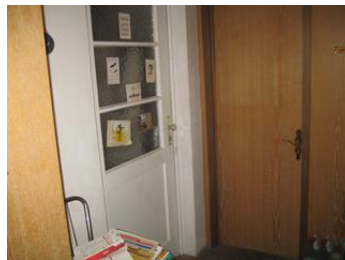
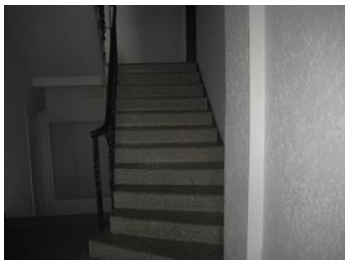


**10100 Wohnen in einer grünen Oase – mitten in der Stadt!**



Hier wohnen Sie in einer grünen Oase und dies mitten in der Stadt Würzburg. In einem 7-Familienhaus mit Flair, Baujahr 1925, befindet sich im 2. OG (kein Aufzug) eine große 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zur Wohnung gehört noch ein Balkon in West-Lage. Die Räume haben ca. 2,70 m hohe Decken. Sanitär- und Elektroinstallation wurden im Jahre 2002 erneuert, in diesem Zuge wurde der hier abgebildete Wohnungsgrundriss im Bereich Küche/Bad/WC/Speise geändert. Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagenheizung, Bj. 2001, ausgestattet. Energieausweis vom 15.09.2008: V 170,7 kWh. Zur Wohnung gehört noch 1 Kellerabteil.  
Kaufpreis: 258.000,- €





### Wohnungsgrundriss:



### Allgemeine Informationen

### Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

Interessiert? Anruf, Fax oder Email – Sie erhalten weitere Auskünfte!

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

**Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

**Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**