

30010 Gepflegte Doppelhaushälfte in Veitshöchheim



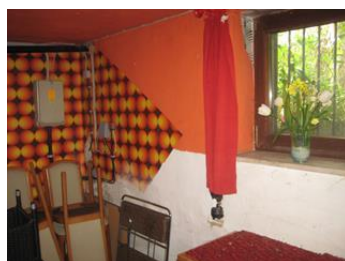
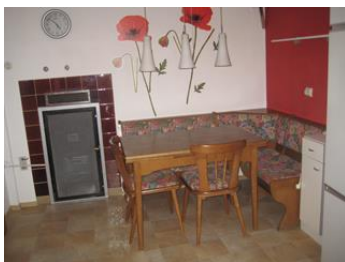
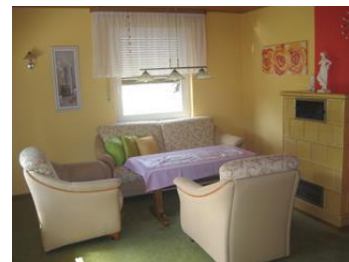
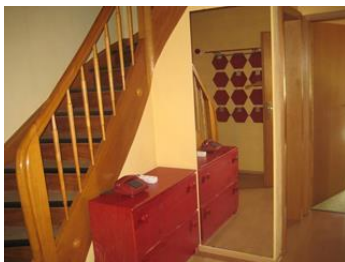
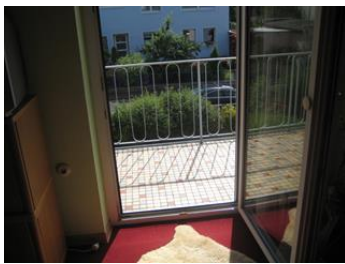
In exzellenter und ruhiger Lage von Veitshöchheim, einer prosperierenden Randgemeinde von Würzburg mit bester Infrastruktur, können Sie diese gepflegte Doppelhaushälfte erwerben. Das Wohnhaus wurde 1960 auf einem ebenerdigen Areal von 474 m² errichtet und bietet insgesamt ca. 110 m² Wohnfläche, die wie folgt aufgeteilt ist:

EG: Küche, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Terrasse,

OG: 3 Zimmer, Bad mit Fenster, Balkon

Das Haus ist voll unterkellert, ein weiterer, separater Zugang in das KG vom Garten aus ist sehr praktisch. Die Kunststofffenster wurden 2010 erneuert und der Stromverteilerkasten wurde erst vor kurzem neu gesetzt. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Räume werden über einen Kachelofen mit zentraler Ölversorgung, einer sog. Hypokaustenheizung, beheizt. Ein Gasanschluss ist im Haus vorhanden. Energiebedarfsausweis vom 01.01.2013: 126,0 kWh. Am Haus befindet sich eine Einzelgarage, dahinter ein kleiner Raum, der ideal als Werkstatt genutzt werden kann. Im Garten mit Pergola lädt auch ein Gartenpavillon zum Verweilen ein. Das Objekt befindet sich in tadellosem, gepflegtem Zustand und kann sofort bezogen werden. Kaufpreis: 320.000,- €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.