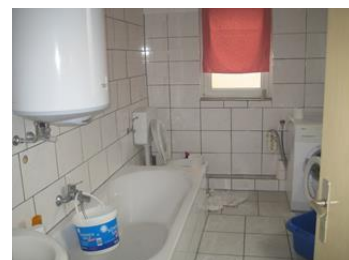
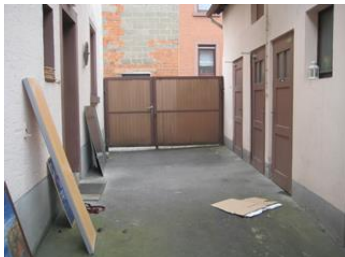


40052 Im verkehrsmäßig günstig gelegenen Helmstadt



In Helmstadt befinden sich auf einem Eckgrundstück dieses großzügig massiv erbaute und vielseitig verwendbare Wohnhaus mit Innenhof, Terrasse, Nebengebäude sowie eine große, hohe Scheune, z.B. auch als Bus- und LKW-Einfahrt geeignet. Das Anwesen ist komplett unterkellert, verfügt über eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 220 m², kann sowohl gewerblich als auch zu Wohnzwecken Verwendung finden. Das Anwesen wurde ca. im Jahre 1930 erbaut und wieder erweitert und modernisiert. In den letzten Jahren wurden weiße Kunststofffenster eingebaut. Energieverbrauchsausweis vom 01.02.2009: 147 kWh, Energie: Öl, Baujahr der Anlage: 1989. Dieses Schätzchen ist für nur 160.000,- € zu erwerben.



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.