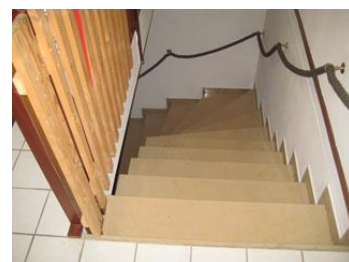
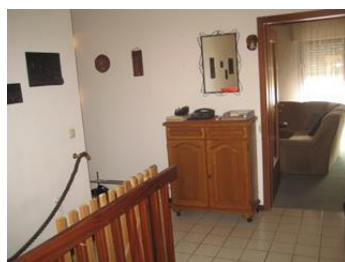
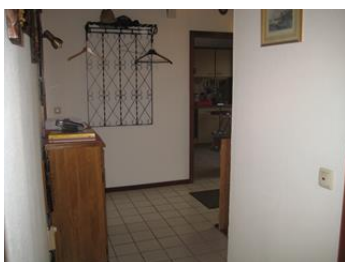
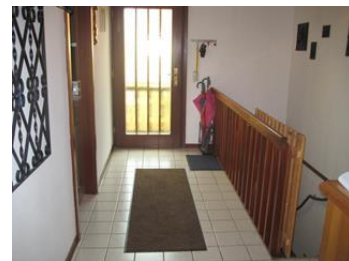


30015 Doppelhaushälfte bei Karlstadt



Hier können Sie bequem auf einer Ebene wohnen: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad im Erdgeschoss, Wohnfläche ca. 120 m². Im UG können Sie bequem eine Einliegerwohnung mit separatem Zugang einrichten, die Voraussetzungen sind gegeben. Hier ist ein großer Raum mit Tageslicht eine Dusche/WC. Außerdem ein Werkstattraum mit separatem Ausgang sowie der Heizkeller. Die Öl-Zentralheizung wurde 2013 erneuert, Energieverbrauchsausweis 129,0 kWh/(m²a) D. Die Doppelhaushälfte (Lux-Haus) und Garage wurde 1986/1987 in Fertigbauweise auf einem Areal von ca. 400 m² errichtet. Die Decke im Obergeschoss ist gedämmt. Das Haus kann sofort bezogen werden. Das Objekt wird aus familiären Gründen verkauft. Bei Bedarf ist die Einbauküche und das Mobiliar ohne Aufpreis im Kaufpreis enthalten: 175.000,00 €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.