

10047 Würzburg –Theilheim: nur 10 km



In dieser schicken kleinen neuwertigen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten, können Sie nur noch die lichtdurchflutete helle Dachgeschosswohnung mit ca. 109 m² Wohnfläche (Diele, große Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Wannenbad, 1 Duschbad, Abstellraum, ausgebauter Spitzboden als Studio) erwerben. Die Wohnung wurde in Jahre 2017 generalsaniert und das Dach hervorragend, mehr als die Norm vorschreibt, gedämmt und die geräumigen, qualitativ hochwertigen Dachgauben bringen viel Licht in die Räume. Der Fußbodenbelag im Spitzboden kann vom zukünftigen Eigentümer noch ausgewählt werden. Durch das hochwertig ausgestattete Bad sowie einem Duschbad, jeweils mit Fenster, und einem terrassenartigen Dachbalkon mit Weitblick, gewinnt diese Wohneinheit enorm.

Energiebedarfsausweis vom 02.01.2017: 85,5 kWh "C",
Öl-Brennwertheizung Baujahr 2016.

Eine große Garage, ein PKW-Stellplatz und ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Im Keller kann auch ein Wasch- und Trockenraum gemeinschaftlich genutzt werden. Die Wohnung ist bezugsfertig. Übrigens, für diese kleine Wohnanlage zeichnen wir uns auch als Hausverwalter zuständig.

Kaufpreis: € 269.600,--







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.