

10081 Würzburg - Erstbezug für City-Wohnung



In der Würzburger City, in einer kleinen Wohneinheit, Bj. 1961, komplett saniert 2014, befindet sich im 2. OG diese 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und einem Südwestbalkon. Alle Räume haben bodentiefe Fenster (3-fach-Verglasung), die Fußböden sind mit Parkett ausgelegt und die Bäder, 1 Bad mit Wanne, 1 Bad mit Dusche, sind mit Fliesen, hell und modern, gestaltet. Die Wohnung bietet ca. 137 m² Wohnfläche und wird mit einer Gas-Etagenheizung (Fußbodenheizung) versorgt. 2 PKW-Stellplätze und ein Garagenplatz direkt am Haus können zusätzlich erworben werden. Eine Nutzung in Kombination Wohnen/Büro wäre hier auch zu realisieren. Energieverbrauchsausweis vom 25.03.2017: 60 kWh B. Kaufpreis: 565.000,00 €



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.