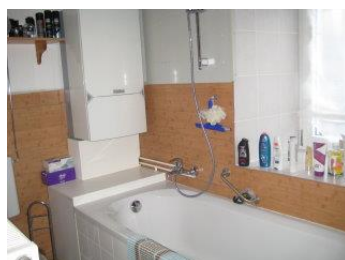
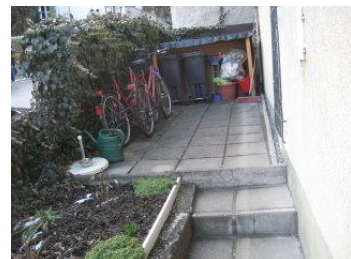


**20009 Im romantischen Marktbreit....**



.... befindet sich dieses in den 1920/30er Jahren errichtete, jedoch sanierte und renovierte Reihenmittelhaus, an der Stadtmauer gelegen. Es bietet ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großer Diele, Wohnküche, großem Abstellraum und Bad im EG sowie dem Wohnzimmer, Schlaf- und Kinderzimmer im OG. Das Dachgeschoss ist wärmeisoliert und könnte noch zu einem weiteren Wohnraum (Studio) ausgebaut werden. Das Haus ist unterkellert und wird mit einer Gasheizung (Bj. 1998) versorgt. Die Kunststofffenster wurden im Jahr 2002 erneuert. Das Haus ist vermietet. Kein Energieausweis vorhanden. Kaufpreis: 128.000,00 €



## **Allgemeine Informationen**

### **Kaufinformation:**

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

### **Vermittlungsprovision:**

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

### **Information:**

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

**Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.**