

40081 Ochsenfurt-Stadtteil: Ungewöhnlich, außergewöhnlich



Dieses außergewöhnliche und attraktive Immobilienangebot richtet sich in erster Linie an alle naturverbundenen Idealisten und Tierfreunde! Im Ochsenfurter Gau, im Stadtteil Hopferstadt, befindet sich am Ortsrand das umzäunte Areal von 5.200 m². Auf dem Areal befinden sich: großes Wohnhaus, angrenzende Stallung, separate große Scheune, Gerätehalle, weitere Stallungen.

Im Außenbereich steht im Sommer ein Swimmingpool zur Verfügung und für die Gartenarbeiten ein schönes Gartenhaus.

Besonders geeignet ist das Anwesen z.B. für Pferdehaltung/Pferdezucht, ein Reitplatz ist bereits angelegt.

Das Wohnhaus bietet im EG und OG ca. 250 m² Wohnfläche.

Raumaufteilung:

EG: Diele, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer

OG: 5 Zimmer, Bad, separates WC, großer Balkon

Das DG mit ca. 120 m² kann noch z.B. als Studio ausgebaut werden. Der Treppenaufgang und der Balkon sind bereits vorhanden.

Das Wohnhaus wurde 1954 errichtet und in den Jahren 1970 und 1995 saniert. So wurden z.B. die Bäder und alle wasserführenden und stromführenden Leitungen erneuert. Beheizt wird das Haus mit einer Ölzentralheizung (Bauj. 1996). Energieverbrauchsausweis A 45,3 kWh/(m²*a). Behagliche Wärme spendet zudem der sehr gemütliche Kaminofen im Wohnzimmer.

Das Objekt wird kurzfristig nach Verkauf frei. Kaufpreis: 375.000,00 €







Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.