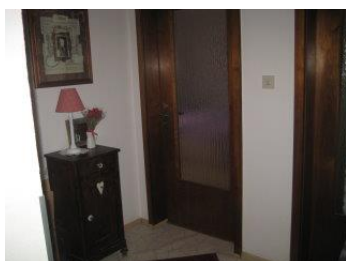
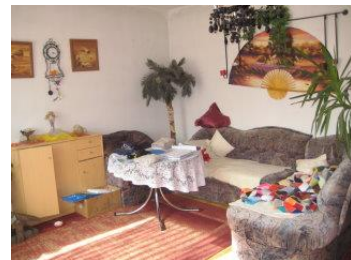


50049 Ein Naturparadies!



Im fränkischen Land, idyllisch und ruhig gelegen, dieses 3-Familienwohnhaus befindet sich in Eußenheim, Ortsteil Hundsbach. Auf einem Areal von 2.200 m², umgeben von zwei Bachläufen, wurde 1971 dieses voll unterkellerte Wohnhaus errichtet. Es befinden sich im EG und OG jeweils eine ca. 120 m² große Wohnung mit Loggia und großer Terrasse über der Garage, im DG eine entsprechend kleinere Wohnung. Das gesamte Haus befindet sich in einem guten Zustand, die Öl-Zentralheizung ist neueren Datums. Zum Anwesen gehören noch Nebengebäude, somit ist dieses Objekt auch für Tierhaltung, wie z.B. Pferdehaltung, optimal geeignet. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von diesem Immobilienangebot. Kein Energieausweis vorhanden. Kaufpreis: 350.000,00 €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.