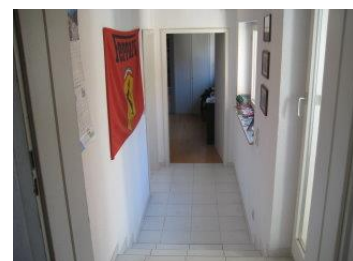
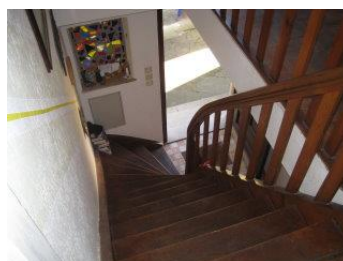
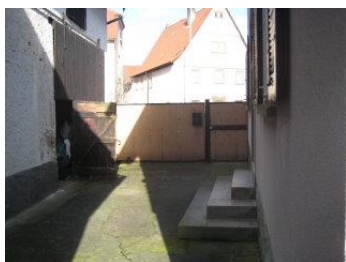


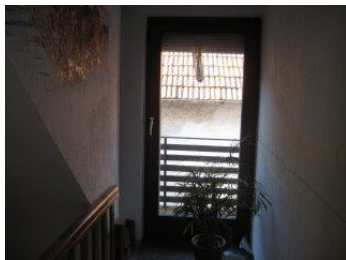
40034 Zwischen Würzburg und Schweinfurt



Im Ortsbereich von Schwanfeld, ca. 18 km von Schweinfurt und ca. 23 km von Würzburg gelegen, befindet sich dieses 1957 auf einem Areal von ca. 280 m² errichtete Wohnhaus mit viel Wohnraum! Zum Anwesen gehören noch eine Scheune, Garage, Hof und Garten. Das Haus ist teilunterkellert. Das Grundstück hat einen eigenen Brunnen, der auch die WC-Spülung speist. Die Räumlichkeiten im DG können alternativ auch durch einen Kaminofen beheizt werden, ansonsten wird das Haus durch Elektroheizung versorgt. Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand und kann nach Kauf bezogen werden. Kein Energieausweis vorhanden.

Kaufpreis: 130.000,00 €





Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

3,57 % Vermittlungsprovisionsgebühr (einschl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3,57 % der Kaufsumme an Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau- und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.